**Contrato de locação por Temporada Casa da Montanha**

TODAS AS ORIENTAÇÕES ESTÃO NESSE CONTRATO – LEIA ATÉ O FINAL

O conhecimento das informações evita transtornos e torna a estada de vocês mais agradável.

Imóvel: Casa da Montanha Lapinha e ou Trailer da Montanha Lapinha / Capão – Lapinha da Serra

Locador: Rodrigo Diniz do Lago Sales. DI .: M8.825.631. Residente á Rua Floriano Peixoto 592, Centro, Santa Luzia / MG. Celular (31) 98311-8777, fixo (31) 3641-2995.

Locatário: Nome Completo do Hóspede, Profissão, RG MG x.xxx.xxx, CPF.:xxx.xxx.xxx-xx, Residente à Rua xxxxxx, apartamento xxxx, Bairro xxxxxxx – Cidade /Estado, CEP.: xx.xxx-xx.

As partes acima qualificadas, ajustam a locação por temporada do imóvel objeto do presente contrato mediante as condições seguintes: Entrada: xx/xx/2022 a partir de 14 hrs; saída xx/xx/2022 até as 13 hrs, data em que o locatário se obriga a restituir o imóvel locado completamente desocupado e nas mesmas condições que recebeu.

O valor do aluguel corresponde a R$ xxxx,00 ( xxxx reais ) sendo: um depósito de R$ xxxx,00 até o dia xx/x/2022 e o restante até dois dias úteis antes do check in. Caso os depósitos não sejam efetuados até os prazos estipulados, a reserva será desfeita e automaticamente este contrato perderá o efeito para ambas as partes.

Banco do Brasil : agência 2582-8 Cc 44850-8, Waldson Lopes e Oliveira Ltda, CNPJ 71.349.021/0001-65;

**PIX : 37.794.306/0001-77 ( CNPJ ) MUG TURISMO**

O valor estabelecido é para o número máximo de **xx pessoas**, que ficarão hospedadas na casa, não podendo esse limite ser ultrapassado para atendimento ao Decreto Público Municipal 041. O decreto vigente libera a abertura das casas da Lapinha em 20/08/2020, caso até a estadia o decreto seja prorrogado ou seja feito novo decreto exigindo o fechamento do imóvel inviabilizando a locação o valor será devolvido em sua totalidade sem prejuízos a ambas as partes. O descumprimento de qualquer das cláusulas do presente contrato ensejará a sua rescisão, perdendo o locatário todo o valor contratado.

Eu: Nome Completo do Hóspede, Profissão, RG MG x.xxx.xxx, CPF.:xxx.xxx.xxx-xx, estou ciente da existência de uma piscina que possui 1 metro e 30 centímetros de profundidade e assumo a inteira responsabilidade pelos riscos de acidentes quanto ao uso da mesma.

Em caso de cancelamento – devolução de valor pago quando o cancelamento for feito com mais de 15 dias de antecedência para os finais de semana e 30 dias para os feriados e reveillon. Cancelamentos com menos de 15 dias implicará na perda dos 50% pagos.

Com o temporário ( assim esperamos ) período da Pandemia Covid-19 que estamos passando, algumas regras se fazem necessárias e merecem especial atenção dos hóspedes tanto para prevenção dos mesmos, assim como dos “nativos” e pessoal local. Dessa forma, com um esforço em comum esperamos minimizar riscos e atender aos hóspedes de forma segura e de certa forma confortável em atendimento ao Decreto Municipal da Prefeitura Municipal de Santana do Riacho 041 de 05 de junho de 2020:

- lembramos que durante este período, as atrações turísticas como cachoeiras, picos e lagoa podem estar fechados ou com lotação restringida e devem ser respeitados. Os bares e restaurantes estão liberados, porém com restrição de horário ou para apenas serviços de delivery;

- caso forem ao vilarejo, utilizar máscaras e evitar o contato com outros grupos de hospedagem e “nativos”. A Lapinha tem uma população com um percentual muito grande de pessoas já de idade que se encontram nos grupo de risco. Além do mais, o município conta apenas com o sistema público de saúde o que causa uma situação de vulnerabilidade dos mesmos;

Regras Gerais:

Com o objetivo de manter e preservar o espaço da melhor maneira possível solicito-lhe a atenção para os seguintes itens:

- Você estará recebendo a casa com todos os móveis e utensílios em perfeito estado. É de sua responsabilidade o cuidado e a entrega em perfeito estado de conservação;

- Caso aconteça a quebra ou dano acidental de qualquer item da casa, pedimos que nos seja avisado, e que você deixe o valor que entenda como justo relativo ao objeto danificado para que possamos fazer a reposição;

- Não é permitida qualquer alteração ou modificação do imóvel, que deverá devolver ao locador no perfeito estado em foi encontrado;

- Sugerimos que se possível as bebidas que forem levar para consumo que sejam preferencialmente em latas pela dificuldade que temos em fazer o descarte das mesmas;

- A casa não é apropriada para crianças pequenas, pois apresenta escadas, deck e piscina, não nos responsabilizamos por acidentes. Ainda com a ciência dos pais pedimos muito cuidado;

- Para sua segurança evite sair e deixar janelas e portas abertas ( mantenha a porteira de entrada sempre fechada );

- Não jogue lixo ou pontas de cigarro no entorno da casa ( pedimos não fumar dentro da casa de forma alguma );

- Evitar o uso de objetos de vidro no entorno ou dentro da piscina;

- **Não é permitido a presença de animais domésticos;**

- Banhos são preferenciais fora dos horários de pico (entre 18:30 e 21:30), pois a energia na Lapinha costuma ser fraca;

- Não nos responsabilizamos por falta de energia elétrica causada pela CEMIG;

- Pedimos o uso moderado no volume do som, assim como respeito a lei do silêncio para evitar incomodo aos vizinhos assim como problemas coma fiscalização e POLÍCIA;

- O contrato de aluguel estabelecido de forma tácita tem como finalidade o uso regrado do espaço, **não é permitido realização de festas**;

- Até a data do início da estadia será informado ao contratante o nome da pessoa responsável por fazer a entrega doa casa e das chaves da mesma;

- Será enviado um link do aplicativo Waze com a localização exata da casa para auxílio a sua chegada;

- Não será realizada limpeza do local durante sua estadia;

- Não desça para o povoado com copos e outros utensílios da casa;

- Mantenha a porteira de entrada sempre fechada. Animais como cavalos e burros costumam buscar pastagens nessas localidades e podem causar um grande estrago nos jardins da casa;

- Para sua tranquilidade use a água de maneira regrada. Quase sempre há falta de água na Lapinha. O sistema de fornecimento de água na casa é feito por bomba. O uso desregrado de água pode ocasionar falta de água. Caso isso aconteça entre em contato com o Rodrigo.

- O uso de velas só deverá acontecer com absoluta segurança. Em hipótese alguma acenda velas dentro da casa;

- Lapinha não trabalha com cartão de crédito, apenas dinheiro, raramente cheque;

- Com objetivo de evitar problemas, faço saber que alguns produtos podem causar manchas impossíveis de serem retiradas, dentre eles destaco: pétalas de rosas, casca de banana, casca de maça, laranja e vinho. Em caso de manchas será cobrado o valor do jogo de cama. Peço sua atenção;

- Em caso de qualquer irregularidade ou urgência, entrar em contato via Whatsapp nos números (31) 98409-9804 (Sueli ), (31) 98311-8777 ( Rodrigo ). Estamos á disposição para qualquer outro esclarecimento.

Desde já agradeço o cuidado e a atenção.

Rodrigo Diniz do Lago Sales.

Belo Horizonte, xx de mês de 2022

Locatário : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_